



RAPOR

DİDİM TURİZMİNİN GELİŞİMİ İÇİN YAPILMASI GEREKEN ÇALIŞMALAR

ÖNSÖZ

Didim 1980'li yıllarda henüz bir köy iken Ülkemizdeki turizm sektörü ile eşzamanlı gelişim göstermiştir. Bugün itibariyle En kalabalık turizm beldelerinden biri olan ilçemizde yaz nüfusu ortalaması 350 bin seviyesindedir. 100 bini aşan konut ve 27000 yatak sayısına sahip turizm tesisleri ile nüfusu yoğun sezonda 550 bine ulaşmaktadır. Resmi kayıtlarda 80 bin olarak açıklanan nüfusumuzun, ikameti Didim'de olmayan vatandaşlarla birlikte daha da arttığı bilinmektedir. Didim TÜİK kayıtlarına göre nüfus artış oranı en yüksek yerleşim yeridir.

Raporumuzda yer verdiğimiz sorunlar ve önerilerimiz gösterdiğimiz gelişimin devamı ve turizmde hizmet kalitemizin artması için gereklidir. Didim'de yaşayan ve ticaret yapanların hayat standardını yükseltmek, 90 kilometrelik sahil şeridi ve % 67'si hazineye ait yatırıma uygun arazilerimiz için sağlıklı bir yatırım ortamının oluşturmak üzere rapor içeriğinde değindiğimiz hususlarda desteğinizi talep ediyoruz

Saygılarımızla
Didim Ticaret Odası Adına
Yönetim Kurulu

SAĞLIK VE SPOR TURİZMİ

Mevcut durum:

Alternatif turizm faaliyetlerinin bir amacı da değişik dallarda turizm zenginliğini yaratmak, sunmak ve sahip çıkmaktır. Akdeniz Bölgesinin spor ve sağlık turizmini de içerecek şekilde şekillendirdiği turizm çeşitliliği ile avantaj sağladığı bilinmektedir. Futbol turizmi, yüzme turizmi, golf turizmi, vs. bu listeyi uzatabiliriz. Antalya'ya alternatif olma kaygısından bağımsız olarak Ege Bölgesinde de yukarıda belirttiğimiz turizm çeşitliliğini yakalamak mümkündür. Hatta daha fazlasını yapabiliriz:

Didim turizmde çeşitlilik yaratmaya uygundur. Bilindiği gibi Didim'de bulunan arazilerin % 67 si Hazine arazisidir. 90 km sahil şeridinin büyük kısmı bakirdir. Dokuz Eylül Üniversitesinin yapmış olduğu araştırma ile tescillenen hava kalitesinin KOAH ve astım hastalarına iyi geldiği bilinmektedir. Sadece ülke vatandaşlarımız değil dünyanın çeşitli yerlerinden tavsiye üzerine ilçemize yerleşen komşularımızın hayat kalitesinde yükselme bunun ispatıdır. Didim bir kür merkezidir. Hava durumunu göz önünde bulundurarak turizm çeşitliliğinin alt yapısını oluşturduğumuzda Didim'e yeni yatırımcıları çekmemek için hiçbir sebep yoktur.

Dünya turizm örgütü Başkan Yardımcısı Günter Ihlau bu sebepten dolayı Didim'e gelmiş ve bir rapor hazırlayarak UNESCO'ya bağlı Dünya Turizm Örgütüne sunmuştur. Sağlıklı hava ve doğada bulunan sebzelerden yapılan yöresel yemekleri ön planda tutmak için her sene Nisan ayında 100 binlerin katıldığı vegan festivali düzenlemektedir.

Talep:

Didim de turizmin gelişmesi için bütün imkanlar mevcut. Önemli olan Didim atmosferine uygun turizm çeşitliliği bulunmasıdır. Bakanlığımızca tahsis edilen turizm yatırım alanlarında bir an önce inşaatlara başlanarak, tesisler turizme açmalıdır. Bu tesisler ve yatırım bekleyen diğer tahsis alanlarımıza ilgi duyan yatırımcılar sağlık ve spor turizmini öncelemelidir. Yapılacak projelerde bu alanlara uygun donatılar sağlanmalıdır.

İlçemizin de golf ve diğer spor dallarındaki turizmden pay alması için ilçemizde de bu alanda yatırım hayata geçirilmelidir. Böylelikle de Didim'de turizm sezonunun süresinin uzatılması mümkün olacaktır.

DİDİM MİLAS-BODRUM HAVAALANI YOLU

Mevcut durum:

Gelişen teknoloji ve ulaşımda sağlanan hız, tüm sektörlerde olduğu gibi turizmde de rekabetin ana kaynağı olmuştur. Artık tatilciler zamanlarını uçakta veya otobüste geçirmeden tatil yapmak istedikleri yere en hızlı şekilde ulaşmak istemektedirler. Yoğun sezon dışında kalan kısa süreli tatillerde ulaşımı kolay olan destinasyonlar öne çıkmaktadır.

Konumumuz sayesinde İzmir Adnan Menderes ve Milas-Bodrum havaalanından tatilci alma imkânına sahip oluşumuz avantaj olarak görülmesine rağmen her iki havaalanına da iki saati bulan ulaşım süresinden dolayı istenen yoğunluk elde edilememekte, fiyat dengesini sağlanamamaktadır.

Bu iki havalimanından mesafe olarak Bodrum – Milas havalimanına daha yakın konumdayız. Bafa Gölü kıyısından geçerek Milas-Bodrum Havaalanına bağlanan 83

kilometrelik yolumuz virajlı olduğundan dolayı ancak 80 dakikada kat edilmektedir. Bazen bu süre 90-100 dakikayı bulmaktadır. Bu süre tatilciler için uzun süre sayılmaktadır.

Talep:

İlçemizi Bodrum – Milas havalimanına bağlayan Karayolumuzdan başka alternatif bir yolumuz daha bulunmaktadır. Köy yolu statüsünde olan; Didim – Akbük - Kazıklı – Milas yolu dar ve bakımsız olduğundan tur şirketleri tarafından tercih edilmemektedir. Bu yol köylerin içerisinde geçmekte ve süreyi yaklaşık 20 dakika kısaltmaktadır. Ayrıca geçiş noktalarının manzarası gelen tatilcileri sıkmayacak derecede güzel oluşu dikkatleri üzerinde toplayacaktır. Bu yolun faaliyete girmesi durumunda Didim mevcut sayıdan çok daha fazla turist ve yatırımcı alacağından kuşumuz yoktur.

DİDİM – YUNAN ADALARI SEFERLERİ

Mevcut durum:

Didim'in turizm çeşitliliğinden faydalanabilmesi için deniz ulaşımında iyileştirmeler yapılmalı, çevre ilçeler ve Yunan Adaları ile deniz rotaları oluşturulmalıdır. Odamız Didim-Kos-Didim arasında feribot seferleri olması için çalışılmaktadır. Bu amaçla Didim Ticaret Odası olarak üç kez Kos adasına ziyaret gerçekleştirdik. Son ziyaretimizde "Didim-Kos feribot seferlerinin başlatılması", gündemin en önemli konusuydu. Onlarda gelen tatilcilerin uzun süre kalabilmeleri için alternatif turların olması gerektiğinin bilincindedir. Kos'a yılda 1 milyon 200 bin turist gelmekte, Feribot seferleri başladığında Kos'a gelen turistlerin bir kısmı Didim'e, Didim ve çevresinde bulunan tarihi ve kültürel yerlerini görmek için geleceklerdir. Seferlerimizi Didim'den başlattığımız zaman Kos haricindeki adalar da (Leros, Kalimnosi Patmos) merceğimizin altındadırlar.

Talep:

Gerek uzak doğudan gerek Doğu Avrupa'dan, Avrupa birliğinden, Rusya'dan gelecek olan ziyaretçiler iki ülkeyi birlikte ziyaret etmiş olacaklar, bir psikolojik memnuniyet de söz konusu olacaktır. Amacımız her iki taraftan karşılıklı seferler yapmaktır. gününbirlik gelen müşterinin tüm zamanı ilçede geçireceği için, alış-veriş yapacaktır. Amacımız bunu gerçekleştirip Didim esnafımızın daha çok kazanmasını sağlamaktır. Bu konuda Bakanlığımızın desteğinin talep etmekteyiz.

TURİZM SERBEST BÖLGESİ

Geçtiğimiz yıllarda dönemin Didim Kaymakamlığı ve Aydın Milletvekilleri tarafından kamuoyuna duyurulan "Didim Serbest Ticaret ve Turizm Bölgesi" projesi ilçemizi heyecanlandırmıştır.

109 bin dönümlük alanda oluşturulacağı söylenen serbest bölgede termal ve golf otelleri, eğlence mekânları, hayvanat bahçesi, EXPO, sergi alanları ve alışveriş merkezleri yapılacağı duyurulmuştur.

Didim'de alım gücü yüksek turistleri çekmek için kurulacak serbest bölgede turistlere gümrüksüz alışveriş imkânı sunulacağı, butik otel ve işletmelere çeşitli muafiyetler

tanınacağı. Didim'de projenin çalışmaları kapsamında yatırım yapılabilecek alanlar belirlenerek, bu alanlarla ilgili çalışma yapmaları için Belediye, Didim Ticaret Odası, Didim Esnaf Odası, Mal Müdürlüğü, İlçe Tarım Müdürlüğü, Milli Emlak Şefliği, Orman Şefliği ve Müze Müdürlüğü'nden ortak ekip oluşturulacağı. Dünyadaki Dubai örneğinin 2023 yılına kadar Didim'de oluşturulmasının hedeflendiği belirtilmiştir. Proje Aydın'ın turizm ve ticaretinin gelişmesine de büyük katkı sağlayacaktır. Projenin hayata geçmesi arzumuzdur

VAKIFLAR ARAZİSİ

Mevcut durum

Altinkum yalı caddesinde bulunan vakıflar genel müdürlüğüne ait arazi uzun yıllardır atık durumdadır. Arazi üzerinde bulunan yapılar artık ömrünü tamamlamış ve yıkılma tehlikesiyle karşı karşıyadır. Arazi konum itibarıyla turizmde Didim denildiğinde akla ilk gelen yer olan Altinkum plajının ve yürüyüş bandının merkezindedir. Mevcut haliyle halkın kullanımına kapalı ve terkedilmiş durumdadır.

Söz konusu yerin halkın kullanımına kapalı olması, içinde bulunan yapıların yıkılma tehlikesiyle karşı karşıya olması, aydınlatma olmaması sebebiyle güvenliği tehdit etmesi gibi sebepler bu kaygıların başındadır. Ayrıca söz konusu arazinin merkezi bir konumda olması sebebiyle ciddi bir ekonomik değeri olduğu da ortadadır. Altinkum bölgesinin en gözde yeri olan bu bölgenin ekonomik gerekçelerle içinde bulunan yeşil alanların ortadan kaldırılarak rant merkezine dönüştürülmesinden de Didim kamuoyu ciddi kaygı duymaktadır.

Talep

Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün bünyesinde bulunan bu arazinin Didim halkının ve turizminin kullanımına tahsis edilmesi tüm Didimliler tarafından istenilmektedir. Alan ilçemizin turizm hareketliliğinin en yoğun olduğu bölgede olması dikkate alınmalıdır. Alanda yapılacak ticari bir yapılaşma, bugün dahi yaşanan sıkışıklığı arttıracaktır. Bölge; tatilcilerin nefes alacağı bir yeşil alan, trafiği rahatlatacak otopark, turizme büyük katkı sağlayacak bir müze kompleksini içeren bir proje için çok uygundur. Talebimiz bu alanın Didim halkının kullanımına tahsis edilmesi, bu alanda yapılacak bir çalışma ile bu arazinin halkın kullanımına açık bir şekilde değerlendirilmesidir.

TARIMA DAYALI İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ (Su Ürünleri İhtisas)

Mevcut Durum

Didim'in kuzey istikametinde yer alan Taşburun mevkiinde yapılması planlanan Tarıma Dayalı İhtisas Organize Sanayi Bölgesi konusunda Aydın Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne bir çalışma başlatılmıştır. Bu çalışma kapsamında Didim Ticaret Odasını ve Didim Belediyesini bilgilendirmek ve desteklerini almak üzere bir toplantı da gerçekleştirmiştir. Balık çiftliklerinin olduğu bölgenin kara kısmında, çiftliklerde üretilen balığın işlenmesi için bir organize sanayi bölgesi kurulması planlanmaktadır. Bu sanayi bölgesi ile birlikte denizdeki üretim kapasitesinin artacağı düşünülmektedir.

Talep

Didim bir turizm kentidir. Balık çiftliklerinin mevcut konumu itibariyle dahi denizin kirlenmesi tehdidi söz konusudur. Buna misal olarak Akbük'te olan ve daha sonra denizi kirlettiklerinin farkına varıldığından taşınmak zorunda kalan balık çiftliklerini verebiliriz. Bodrum kıyılarında bulunan ve yine buradan başka bölgelere giden balık çiftliklerini de misal verebiliriz. Didim yılın büyük bir bölümü kuzey rüzgârlarının etkisi altındadır. Didim havasının temizliği sayesinde astım hastalarına tavsiye edilmektedir. Adı geçen bölgede yapılması planlanan bir organize sanayi bölgesi hem karada bir kirliliğe hem de denizde artacak olan üretim kapasitesiyle denizdeki kirliliğin artmasına sebebiyet verecektir.

Didim'de yerel idare, meslek kuruluşları ve diğer sivil toplum kuruluşları Didim'in bir turizm kenti olarak gelişmesini ve ilerlemesini arzulamaktadır. Böyle bir yatırımın Didim'e faydalı olmasından ziyade zararı olacağını düşünmektedir.