



**DİDİM
TURİZM VİZYONU ve
ÇÖZÜM BEKLEYEN
TALEPLER RAPORU**



DİDİM TURİZM VİZYONU ve ÇÖZÜM BEKLEYEN TALEPLER RAPORU

İçindekiler

GİRİŞ VE SUNUŞ.....	1
1. EĞİTİM.....	2
1.1. Endüstri Meslek Lisesi İhtiyacı.....	2
1.2. Didim'e Fen Lisesi Yapılması Talebimiz.....	2
2. TURİZM VİZYONU VE KENTSEL PLANLAMA.....	3
2.1. Bölgesel Kalkınma Vizyonu: Aydın Turizm Master Planı İhtiyacı.....	3
2.2. Kültür ve Turizm Bakanlığı "Didim Turizm Kenti" Planlama Çalışmalarının Tamamlanması Talebimiz.....	3
2.3. Ören Yerlerimiz İçin Koruma Amaçlı İmar Planları (KAİP) İhtiyacı.....	4
2.4. Didim Apollon Tapınağı ve Akköy'ün Otantik Dokusunun Korunarak Cazibe Merkezlerine Dönüştürülmesi.....	5
2.5. Altinkum Vakıflar Arazisinin İlçemiz Turizmine ve Kamu Yararına Kazandırılması.....	5
3. ALTYAPI, ULAŞIM VE ÇEVRE YÖNETİMİ.....	7
3.1. Akbük-Kazıklı-Gürçamlar Bodrum Havalimanı Yolu Talebimiz.....	7
3.2. Didim'de Su Kısıtı ve Beşparmak Barajı'nın Yapılması Talebi.....	7
3.3. Didim Arıtma Tesisindeki Suyun Tarımsal Amaçla Yeniden Kazanımı.....	7
3.4. İnşaat Yasaklarının Bölgesel Uygulanması Talebi.....	8
4. AFET YÖNETİMİ.....	9
4.1. Depreme Dirençli Kent: Güvenli Didim.....	9
5. ALTERNATİF TURİZM VE HALKIN REKREASYON İHTİYAÇLARI.....	10
5.1. Spor Turizmi İçin Kamu Arazilerinde Spor Kompleksleri Oluşturulması.....	10
5.2. Uluslararası Standartlarda "Didim Tenis Spor Kompleksi" Projesi.....	10
5.3. Kültür Yolu Festivali Aydın Etkinliklerinin Didim'i Kapsayacak Şekilde Genişletilmesi.....	11
5.4. Kültür ve Turizm Bakanlığından 5 Yıldızlı "Halk Plajı" Talebimiz.....	11
SONUÇ VE ARZ.....	12

SUNUŞ

Aydın İlimizin vitrini ve ÷lkemizin en önemli turizm destinasyonlarından biri olan Didim; sahip olduğu tarihi mirası, eşsiz coğrafyası ve hızla artan ekonomik potansiyeli ile bölgesel kalkınmada stratejik bir konuma sahiptir. İlçemizin turizm gelirlerini artırmak, sürdürülebilir bir büyüme yakalamak ve vatandaşlarımızın yaşam kalitesini yükseltmek amacıyla Didim Ticaret Odası olarak vizyoner projelere ve çözüm bekleyen kritik altyapı ihtiyaçlarına büyük önem atfetmekteyiz.

Bu rapor, ilçemizin kısa, orta ve uzun vadeli hedeflerini gerçekleştirebilmesi için devletimizin destek ve himayelerine ihtiyaç duyulan hayati konuları Valilik Makamımızın takdirlerine sunmak üzere hazırlanmıştır.

1. EĞİTİM

1.1. Endüstri Meslek Lisesi İhtiyacı

Didim'in ekonomik altyapısı hızla büyürken inşaat, denizcilik, tarım ve turizm gibi lokomotif sektörlerde nitelikli eleman ihtiyacı kritik bir seviyededir. Özellikle inşaat sektörünün artan hacmi ve denizcilikte taşıdığı potansiyel donanımlı bir iş gücü yetiştirilmesini zorunlu kılmaktadır. Mevcut okullarımızın fiziki durumları ve atölye kapasitelerinin yetersiz kalması nedeniyle, ilçemize tam teşekküllü, çok amaçlı bir Endüstri Meslek Lisesi kazandırılması elzemdir.

Mülkiyeti Hazineye ait İlçemiz Efeler Mahallesi 4570 ada1 parsel, 1/1000 onaylı uygulama imar planında meslek lisesi ve ortaokul alanı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz üzerinde imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Söz konusu taşınmaz çevresinde yapılaşma tamamlandığından 18. Madde uygulama imkânı kalmamıştır. İmar kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre imar uygulaması yapılması gerekmektedir. İmar uygulaması yapılması için Milli Emlak Genel Müdürlüğü'nün muvafakatine ihtiyaç vardır. Bu konuda Valiliğimizden süreci takip ve sonuçlandırma için desteğini arz ederiz.

İnşaat ve Yan Sanayinin Desteklenmesi: İlçemizdeki en büyük sektörlerden biri olan inşaat ve yan sanayisinde yetişmiş eleman sıkıntısı yaşanmaktadır. Kurulacak donanımlı bir lise teknik personelin işletmelerle iş birliği içinde yetiştirilmesini sağlayacaktır.

Denizcilik ve Yat Sanayisinde Artan Potansiyel: 1100 tekne kapasiteli D-Marin Didim'in ilçemize kazandırdığı ekonomik potansiyel, yat bakım, onarım ve gemi yapımı alanında büyük bir iş hacmi yaratmıştır. Meslek lisesinde; gemi inşası, yat kaptanlığı, gemi elektroniği ve haberleşme, otomasyon gibi ihtiyaç duyulan yeni branşlar açılacaktır.

Sosyo-Ekonomik Kalkınma ve İstihdam: Mesleği olmayan gençlerimiz bu okulda eğitim alarak staj ve iş bulma imkânına kavuşacaktır. Nitelikli yerel iş gücünün oluşturulması, Didim'in ihtiyaç duyduğu elemanı göçle karşılaşmasını azaltacak ve istihdam eksikliği kaynaklı sosyal sorunların önlenmesinde stratejik bir rol oynayacaktır.

1.2. Didim'e Fen Lisesi Yapılması Talebimiz

Başarılı öğrencilerin akademik potansiyellerini kendi memleketlerinde değerlendirebilmeleri için ilçemize bir Fen Lisesi kazandırılmasına ihtiyaç duymaktayız.

Mevcut orta öğretim kurumlarımız nüfusu gün geçtikçe artan ilçemizde liselere giriş sınavında yüksek puanlar alan öğrencilerimiz için yeterli düzeyde değildir. İlçemize kazandırılacak Fen Lisesi ile başka il ve ilçelerde eğitimini sürdürmek zorunda kalan gençlerimize ailelerinin yanında eğitimlerine devam etme imkanı sağlayacaktır.

Ayrıca kamu ve özel sektör yöneticileri için en belirleyici kriter eğitim olanaklarıdır. Fen Lisesi, ilçemizi nitelikli göç için cazip hale getirecektir.

2. TURİZM VİZYONU VE KENTSEL PLANLAMA

2.1. Bölgesel Kalkınma Vizyonu: Aydın Turizm Master Planı İhtiyacı

Didim; sahip olduğu eşsiz kıyı şeridi, paha biçilmez kültürel mirası ve hızla gelişen turizm altyapısıyla sadece Aydın'ın değil, Türkiye'nin en stratejik turizm destinasyonlarından biridir. İlçemizin turizmde sıçrama yapabilmesi ve yatırımların doğru yönlendirilebilmesi için ilin tamamını kapsayan bütüncül, vizyoner ve bilimsel bir yol haritasına ihtiyaç vardır. Bu bağlamda, yıllardır eksikliği hissedilen Aydın Turizm Master Planının ilgili Bakanlıklar, yerel yönetimler, üniversiteler, meslek odaları ve yerel paydaşların katılımıyla ivedilikle hazırlanıp hayata geçirilmesi en büyük beklentimizdir.

Bütüncül Turizm Yönetimi ve Kaynakların Doğru Kullanımı: Aydın, deniz turizminden kültür, sağlık, gastronomi ve doğa turizmine kadar muazzam bir çeşitliliğe sahiptir. Hazırlanacak Master Plan; ilçeler arasındaki birbirini tamamlayan Bölgesel Turizm Koridorlarını oluşturmalıdır. Bu sayede kamu ve özel sektör yatırımları plansızlıktan kurtulacak, kaynaklar en yüksek katma değeri sağlayacak projelere yönlendirilecektir.

12 Ay Turizm Hedefi İçin Stratejik Çerçeve: Master plan; alternatif turizm modellerinin hangi bölgelerde ve hangi teşviklerle destekleneceğini net bir şekilde tanımlamalıdır. Sadece yaz aylarında değil, tüm yıl boyunca istihdam ve gelir yaratan sürdürülebilir bir turizm ekosistemi ancak bu tür makro planlamayla inşa edilebilir.

Altyapı İhtiyaçlarının Makro Düzeyde Projelendirilmesi: Hazırlanacak bu plan; yolların (Bodrum Havalimanı bağlantı yolu vb.), arıtma tesisleri geri kazanım projelerinin, baraj ihtiyaçlarının (Beşparmak Barajı vb.) ve diğer kritik altyapı yatırımlarının haklılığını bilimsel olarak ispatlayacaktır. Master planı olmayan bir ilin, büyük devlet yatırımlarından yeterince pay alması mümkün değildir.

2.2. Kültür ve Turizm Bakanlığı "Didim Turizm Kenti" Planlama Çalışmalarının Tamamlanması Talebimiz

Didim, uzun yıllardır sahip olduğu "Turizm Kenti" ve "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" statüleriyle ülkemizin en önemli destinasyonlarından biridir. Kültür ve Turizm Bakanlığı nezdinde yürütülen Turizm Kenti planlama çalışmalarının nihayete ermesi ilçemizin gerçek potansiyeline ulaşmasını sağlayacaktır. Didim'in geleceğini şekillendirecek olan bu makro planlama sürecinin bir an önce tamamlanarak onaylanması, ilçemizdeki yatırım ikliminin canlanması için hayati bir öneme sahiptir.

İlçemizde planlama yetkisi olan, Büyükşehir ve İlçe Belediyesi, Özelleştirme İdaresi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi gibi birçok kurum parça parça ve birbirinden kopuk imar planları tanzim etmektedir. Kültür ve Turizm Bakanlığının bu çalışmayı tamamlaması ilçenin belirli kurallar bütününde yapılaşmasına ve kent kimliği kazanmasına vesile olacaktır.

Yatırımların Önünün Açılması: Turizm alanlarına yönelik üst ve alt ölçekli imar planlarının tamamlanması, yeni turizm yatırımların yapılmasına ve mevcut tesislerin yenilenmesine imkân sağlayacak, ulusal ve uluslararası yatırımcıların Didim'e güvenle yatırım yapmasının önünü açacaktır.

Tematik Turizm Alanlarının Belirlenmesi: "Turizm Kenti" vizyonu, birbiri ile kopukluk arz eden otel yatırımları yerine ilçenin mekânsal dağılımını stratejik olarak kurgulayacaktır. Planlamanın tamamlanmasıyla; sağlık turizmi tesisleri için özel kür merkezleri, spor turizmi için kamu arazisi tahsisleri (spor kompleksleri ve tenis kortları) ve kültür turizmi entegrasyonu yasal bir zemine oturacak, mekânsal kullanım kararları netleşecektir.

Sürdürülebilir, Planlı ve Doğa Dostu Büyüme: Planlama çalışmalarının sonuçlanması, Didim'in sahillerinin, yeşil alanlarının ve tarihi dokusunun çarpık yapılaşmaya karşı korunmasını sağlayacaktır. Çevre düzeni planları netleşmiş bir Didim, altyapı ihtiyaçlarını (su, arıtma, yol) ilgili kurumlardan çok daha hızlı talep edebilecek ve "Dünya Çapında Marka Kent" hedefine sağlam adımlarla ilerleyecektir.

2.3. Ören Yerlerimiz İçin Koruma Amaçlı İmar Planları (KAİP) İhtiyacı

Didim, başta Apollon Tapınağı ve Milet Antik Kenti olmak üzere evrensel değere sahip eşsiz kültürel miras alanlarına ev sahipliği yapmaktadır. Bu paha biçilmez tarihi dokunun gelecek nesillere aktarılması ve ilçemizin kültür turizmi odağına oturtulması için, söz konusu antik alanları ve çevresini kapsayan Koruma Amaçlı İmar Planlarının (KAİP) ivedilikle yapılmasını arzu etmekteyiz.

Tarihi Dokunun Korunması ve Çarpık Yapılaşmanın Önlenmesi: Ören yerlerimizin etrafındaki etkileşim ve geçiş sahalarında plansız, tarihi silüete aykırı yapılaşmaların önüne geçilmesi ancak net bir yasal çerçeve sunan Koruma Amaçlı İmar Planları ile mümkündür. Bu planlar, antik kalıntıları kentin fiziksel baskısından koruyacak ve tarihi alanların sınırlarını güvence altına alacaktır.

UNESCO Vizyonu ve Modern Ziyaretçi Deneyimi: Özellikle Apollon Tapınağı gibi anıtsal değerlerimizin UNESCO Dünya Mirası yolculuğunda başarılı olması için, uluslararası standartlarda çevresel planlamaların yapılmış olması bir ön koşuldur. Onaylı ve vizyoner bir imar planı; alan yönetimi, 3D dijital miras deneyimleri ve modern ziyaretçi karşılama merkezleri gibi çağdaş projelerin hayata geçirilmesi için gerekli mekansal zemini hazırlayacaktır.

Ticari Alanların Estetik ve Yasal Bir Düzene Kavuşması: Ören yerleri çevresinde faaliyet gösteren yerel esnafımızın ticari alanlarının (gastronomi, hediyelik eşya, dinlenme tesisleri) tarihi dokuya uyumlu, estetik ve yasal bir standarda kavuşturulması elzemdir. Planlı bir çevre düzenlemesi, gelen turistlerin mekansal deneyim kalitesini artırarak Didim'in kültür turizmi gelirlerini doğrudan yükseltecektir.

2.4. Didim Apollon Tapınağı ve Akköy'ün Otantik Dokusunun Korunarak Cazibe Merkezlerine Dönüştürülmesi

İlçemizin turizm potansiyelini on iki aya yaymak ve alternatif turizm çeşitliliğini artırmak için, kültürel ve yerel değerlerimizin ön plana çıkarılması stratejik bir zorunluluktur. Bu bağlamda, antik dönemin en önemli inanç merkezlerinden Didim Apollon Tapınağı ile geleneksel Ege mimarisinin izlerini taşıyan tarihi Akköy yerleşkesinin, özgün dokuları korunarak sürekli yaşayan bir turizm noktası haline getirilmesi büyük önem taşımaktadır. Apollon Tapınağında koruma amaçlı imar planının yapılması, arkeolojik sit ile kentsel dokunun birlikte değerlendirilmesi gerekmektedir. Her iki yerleşimde de 19 yy. sivil mimari yapılar aslına uygun ayağa kaldırılmalı, sokak sağlıklılaştırılması çalışmaları ile bir bütünlüğe kavuşturulmalıdır.

Apollon Tapınağı'nın uluslararası bilinirliğini en üst seviyeye taşımak amacıyla UNESCO Dünya Mirası yolculuğu kararlılıkla desteklenmelidir.

Akköy'ün Kırsal Mimari ve Gastronomi Merkezi Olması: Geleneksel taş evleri ve otantik sokaklarıyla Akköy, kırsal turizm için eşsiz bir hazinedir. Köyün fiziksel dokusunun koruma projeleriyle restore edilmesinin yanı sıra, Ege gastronomisi bu dönüşümün kalbine yerleştirilmelidir. Didim Kaşopitası ve Didim Pavası gibi yöresel kimliğimizi yansıtan lezzetlerin ön plana çıkarıldığı Ege lezzetleri festivalleri gibi tematik etkinlikler, Akköy'ü sadece gezilen değil, "deneyimlenen" butik bir gastronomi merkezine dönüştürecektir.

Bütünleşik "Kültür ve Lezzet" Koridoru: Kültür turizmi ve kırsal turizm birbirinden bağımsız düşünülmemelidir. Apollon Tapınağı'nı ziyaret eden yerli ve yabancı turistlerin, kutsal yol üzerinden tarihi rotayı takip ederek kısa bir mesafedeki Akköy'e yönlendirilmesini sağlayacak bir "Kültür ve Lezzet Koridoru" oluşturulmalıdır. Bu entegrasyon, ziyaretçilerin kalış süresini uzatacak ve elde edilen turizm gelirinun doğrudan yerel halka ve üreticiye ulaşmasını sağlayacaktır.

2.5. Altinkum Vakıflar Arazisinin İlçemiz Turizmine ve Kamu Yararına Kazandırılması

Didim'in en önemli cazibe merkezi olan Altinkum sahil bandında yer alan Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait kıymetli arazinin, ilçemizin turizm vizyonuna, kentsel estetiğine ve kamu yararına uygun bir şekilde değerlendirilmesi büyük bir hassasiyet taşımaktadır. Bu stratejik alan atıl durumdan kurtarılmalı ve yanlış yapılaşmaya kurban edilmeden, Didim'in marka değerini artıracak çağdaş bir yaklaşımla planlanmalıdır.

Betonlaşmadan Uzak, Nitelikli Turizm ve Rekreasyon Alanı: Söz konusu arazinin, yoğun yapılaşma ve betonlaşma baskısından korunarak; yeşil alanların, nitelikli sosyal donatıların ve çevreye duyarlı rekreasyon alanlarının yer aldığı bir konseptle projelendirilmesi elzemdir. Bu alan, Altinkum'un daralan yapısı içinde halkımızın ve turistlerin nefes alabileceği bir çekim merkezi olmalıdır.

Altinkum'un Altyapı ve Otopark İhtiyacına Yönelik Çözümler: Özellikle yüksek turizm sezonunda Altinkum bölgesinde yaşanan ciddi trafik sorunu ve otopark ihtiyacı göz önüne alındığında, bu arazinin planlanma aşamasında alanın bir bölümünün (örneğin yeraltı otoparkı üzeri yeşil alan gibi estetik çözümlerle) bölgenin altyapı yükünü hafifletmek amacıyla değerlendirilmesi düşünülmelidir.

Ortak Akıl ve Katılımcı Planlama Süreci: Didim'in kalbinde yer alan bu denli kıymetli bir alanın geleceği belirlenirken; yerel yönetimlerin, meslek odalarının ve ilçemizdeki ilgili sivil toplum kuruluşlarının görüşlerinin alınması elzemdir. Arazinin tahsis, kiralama veya proje süreçleri, "ortak akıl" çerçevesinde ve Didim turizminin uzun vadeli çıkarlarını koruyacak şeffaflıkta yürütülmelidir.

3. ALTYAPI, ULAŞIM VE ÇEVRE YÖNETİMİ

3.1. Akbük-Kazıklı-Gürçamlar Bodrum Havalimanı Yolu Talebimiz

Didim'in sürdürülebilir turizm hedeflerine ulaşabilmesi ve turizmde rekabet gücünü artırabilmesi için, ilçemize en yakın havaalanı olan Milas-Bodrum Havalimanı ile doğrudan bağlantısının güçlendirilmesi gerekmektedir.

Mesafe ve Zaman Tasarrufu: Günümüzde Havalimanı'na ulaşım için kullanılan güzergah **90 kilometre** uzunluğundadır ve seyahat **bir saati aşkın** sürmektedir. Ancak Didim-Akbük-Kazıklı-Gürçamlar-Kızılağaç-Avşar Köyü üzerinden geçen güzergahın iyileştirilerek "Turizm Yolu" kapsamına alınması halinde, aradaki mesafe **25 kilometre** kısalarak **65 kilometreye düşecektir**. Ulaşımın 65 kilometreye inmesiyle birlikte havalimanına varış süresi **40 dakika seviyesine** inecektir. Bu durum hem zaman tasarrufu sağlayacak hem de transfer sürelerini dünya standartlarına çekecektir.

Ekonomik ve Stratejik Katkı: Bu projenin yatırım programına alınması zaman kaybını azaltacak, güzergâh üzerindeki yerleşim yerlerinin ekonomisine katkı sunacak ve yat turizmi ile ilçemize gelen nitelikli ziyaretçilerin Havalimanı transferlerini cazip hale getirecektir.

3.2. Didim'de Su Kısıtı ve Beşparmak Barajı'nın Yapılması Talebi

İlçemiz, hem hızla artan yerleşik nüfusu hem de turizm sezonunda milyonları bulan ziyaretçi sayısı ile mevcut su kaynakları üzerinde büyük bir baskı hissetmektedir. Küresel iklim değişikliğinin etkileriyle giderek belirginleşen kuraklık riski, acil tedbir alınması gereken sorunlardan biridir.

Artan Su Talebi ve Altyapı: Yaz aylarında konaklama tesislerinin ve artan nüfusun su talebinin mevcut yeraltı suyu kaynakları ile karşılanması zorlaşmaktadır. Yeraltı su seviyelerindeki kritik düşüş ve kıyı kesimlerinde yaşanan tuzlanma sürdürülebilir yüzey suyu kaynaklarının acilen devreye alınmasını zorunlu kılmaktadır.

Beşparmak Barajı'nın Stratejik Önemi: Bölgemizin uzun vadeli içme, kullanma ve tarımsal sulama suyu ihtiyacını kesin olarak güvence altına alacak olan Beşparmak Barajı projesi, Didim için hayati bir öneme sahiptir. Projesi tamamlanan barajın yatırım programına alınması son yıllarda artan turizm tesisleri ve her yıl binlercesi eklenen ikinci konut yatırımları düşünüldüğünde elzemdir.

3.3. Didim Arıtma Tesisindeki Suyun Tarımsal Amaçla Yeniden Kazanımı

İlçemizde yaşanan su kısıtı riskine karşı mevcut suyun döngüsel ekonomi prensipleriyle yönetilmesi stratejik bir zorunluluktur. Didim Arıtma Tesisinde arıtılan suyun ileri biyolojik

atıksu dezenfeksiyon işlemlerinden geçirilerek yeniden kullanıma kazandırılması büyük potansiyel barındırmaktadır.

Tarımsal Sulamada Alternatif Kaynak: Arıtma tesisinden elde edilecek kaliteli geri kazanım suyunun tarımsal sulama şebekelerine entegre edilmesiyle, çiftçilerimizin sürekli su ihtiyacı karşılanacak; yeraltı su kaynakları üzerindeki baskı hafifletilecektir.

Yeşil Alan Sulama Maliyetlerinin Düşürülmesi: Geri kazanılan su; parklar, yeşil alanlar, refüjler ve turizm tesislerinin peyzaj sulamalarında kullanılarak ciddi tasarruf sağlanacaktır.

3.4 İnşaat Yasaklarının Bölgesel Uygulanması Talebi

Turizm sezonu olarak nitelendirilen 15 Mayıs- 15 Ekim tarihleri arasında turizm bölgelerinde inşaat faaliyetlerine kısıtlama getirilmektedir.

İlçemiz yürütülen ruhsat süreçlerinin uzaması imalatların sezona yetişmesinde güçlük oluşturmaktadır.

Didim’de turizmden sonraki en büyük ekonomi ve istihdam alanı olan inşaat sektöründe, söz konusu kısıtlama nedeniyle binalarını tamamlama aşamasına gelen birçok üyemiz mağduriyetler yaşamaktadır. Yaz sezonunda ikinci konutlara talep artmakta, firmalar da kısa sürede işlemlerini bitirip yapıları satışa hazır hale getirebilmek istemektedir.

Önceki yıllarda İlçemizde inşaat yasakları hakkında ilgili kurumların temsilcileri ile komisyon oluşturmakta, komisyon üyeleri nüfus ve turizm yoğunluğunu dikkate alarak bölgelendirme yapılmaktaydı. Yapılaşma alanı çok geniş ve dağınık olan ilçemizde turizm faaliyetleri dikkate alınarak oluşturulan bu bölgelerde kademeli kısıtlamalar uygulanmaktaydı. Yine aynı şekilde, bu yasakların uygulanmasından sorumlu olan Aydın İl Kültür Turizm Müdürlüğü koordinesinde yerel yönetim ve meslek odalarından temsilcilerin belirleyeceği bölgelerde inşaat yasaklarının kademeli uygulanmasını arz ederiz.

4. AFET YÖNETİMİ

4.1. Depreme Dirençli Kent: Güvenli Didim

Ülkemizin ve Ege Bölgesi'nin aktif deprem kuşağında yer aldığı gerçeğinden hareketle, Didim'in hem vatandaşlarımız hem de ilçemizi ziyaret eden turistler için her anlamda güvenli bir kent haline getirilmesi en öncelikli vizyonlarımızdan biridir. Olası bir afetin yaratacağı can kaybı ve sosyo-ekonomik yıkımı en aza indirmek için "Depreme Dirençli Didim" hedefiyle proaktif adımlar atılmalıdır.

Yapı Stokunun Envanteri ve Kentsel Dönüşüm: İlçemizdeki yapı stokunun, özellikle eski binaların deprem dayanıklılık testlerinin ilgili kurumlarla koordineli bir şekilde hızla tamamlanarak risk haritasının çıkarılması gerekmektedir. Riskli yapıların, Didim'in turizm silüetine ve yatay mimari prensiplerine uygun, modern ve güvenli binalara dönüşümünü hızlandıracak yerel teşvik mekanizmaları geliştirilmelidir.

Güvenli Altyapı ve Afet Koordinasyonu: Sadece üst yapıların değil; yol, su, elektrik ve haberleşme gibi kritik altyapı sistemlerinin de olası bir depreme karşı dirençli hale getirilmesi gerekmektedir. Afet anında kesintisiz hizmet verebilecek toplanma alanlarının kapasitelerinin artırılması ve lojistik ulaşım planlamalarının (özellikle hastane ve ana arter bağlantılarının) güncellenmesi elzemdir.

Sektörel Bilinçlenme ve Sıkı Denetim: İnşaat sektöründe faaliyet gösteren firmaların, yeni deprem yönetmeliklerine sıfır tolerans prensibiyle uymaları hayati önem taşımaktadır. Odamız, yerel yönetimler ve kamu kurumları arasındaki entegrasyon güçlendirilerek hem yapı denetim süreçleri tavizsiz işletilmeli hem de afete hazırlık kültürü tüm paydaşlara yayılmalıdır.

Çok Amaçlı Konteyner Kent: Kentsel dönüşüm süreçlerinde mağduriyetleri önlemek amacıyla ilçemizde donanımlı bir "Konteyner Kent" alanının kurulması önerilmektedir. Oluşturulan bu yerleşim, evleri dönüşüme giren mülk sahiplerine barınma ihtiyacını karşılayabilir. Kurulması planlanan bu alan, afet yaşanmayan dönemlerde tüm Türkiye'den gönüllü vatandaşlar ve AFAD çalışanlarına uygulamalı eğitimlerin verileceği bir **AFAD Afet Eğitim Alanı** olarak hizmet edebilir.

5. ALTERNATİF TURİZM VE HALKIN REKREASYON İHTİYAÇLARI

5.1. Spor Turizmi için Kamu Arazilerinde Spor Kompleksleri Oluşturulması

Turizm sezonunu on iki aya yayma stratejimizin en önemli ayaklarından biri olan spor turizmi için atıl kamu arazilerinin spor kompleksi yatırımlarına tahsis edilmesi stratejik bir hamle olacaktır.

Spor kulüplerinin kampları, atletizm ve su sporları gibi çeşitli branşlarda organizasyonlar kış aylarında ilçemize ekonomik canlılık getirecektir.

Uygun Hazine arazilerinin; futbol sahaları, kapalı spor salonları ve ilçemizin gündemindeki Tenis Kortları Projesi gibi yatırımlar için tahsisi sağlanmalıdır.

5.2 Uluslararası Standartlarda "Didim Tenis Spor Kompleksi" Projesi

İlçemizin spor turizmindeki potansiyelini maksimize etmek ve turizmi on iki aya yaymak stratejimizin en somut adımlarından biri olarak, 4570-2 parsel üzerinde projelendirilen Didim Tenis Spor Kompleksinin ivedilikle hayata geçirilmesi büyük önem taşımaktadır. Türkiye Tenis Federasyonu'nun (TTF) "güçlü bir tenis kültürü oluşturarak tenisin tabana yayılması" vizyonunu doğrudan destekleyen bu tesis, Didim'i ulusal ve uluslararası spor organizasyonlarının merkezi yapacaktır.

Gençlik ve Spor Bakanlığına tahsisli parsel 1/1000 onaylı uygulama imar planında spor alanı olarak belirlenmiştir. Taşınmaz üzerinde imar uygulaması yapılması gerekmektedir. Söz konusu taşınmaz çevresinde yapılaşma tamamlandığından 18. Madde uygulama imkânı kalmamıştır. İmar kanununun 15 ve 16. Maddelerine göre imar uygulaması yapılması gerekmektedir. İmar uygulaması yapılması için Gençlik ve Spor Bakanlığının muvafakatine ihtiyaç vardır. Bu konuda Valiliğimizden süreci takip ve sonuçlandırmak için desteğini arz ederiz

Spor Turizminin Tüm Sezona Yayılması ve Turnuvalar: Proje kapsamında; 2'si merkez kort (akrilik ve toprak zeminli) olmak üzere toplam 22 adet uluslararası standartlarda tenis kortu inşa edilecektir. Bodrum Havalimanı'na 1 saat 10 dakika ve D-Marin'e sadece 5 dakika mesafedeki stratejik konumuyla tesis; uluslararası turnuvalara ev sahipliği yaparak sporcu kabilelerini kış aylarında da ilçemize çekecektir.

Kapsamlı Eğitim Merkezi ve Sosyal Donatı Altyapısı: Kompleks bünyesinde konferans salonu, fitness ve sağlık salonu, hakem odaları, kafeterya ve dinlenme alanları barındıran tam teşekküllü bir 'Eğitim Merkezi' olarak tasarlanmıştır. Bu yapı, ilçemizde sağlıklı yaşamı teşvik edecek ve sosyal etkinliklerle entegre bir spor ekosistemi olacaktır.

Genç Yeteneklerin Keşfi ve "Spor Kenti" Markası: Tesis, yereldeki genç yeteneklerin keşfedilmesi ve profesyonel düzeyde geliştirilmesi için bir kuluçka merkezi görevi görecektir. Sporla ilgilenen geniş toplulukların bölgeye davet edilmesi, Didim'in yalnızca

deniz turizmiyle değil, uluslararası standartlarda bir "Spor ve Gençlik Kenti" olarak markalaşmasına katkı sunacaktır.

5.3 Kültür Yolu Festivali Aydın Etkinliklerinin Didim'i Kapsayacak Şekilde Genişletilmesi

Kültür ve Turizm Bakanlığımız tarafından ülkemizin kültürel zenginliğini ön plana çıkarmak ve turizmi çeşitlendirmek amacıyla düzenlenen, bu yıl ilk kez ilimizde de hayata geçirilen "Kültür Yolu Festivali" bölgemiz için büyük bir memnuniyet yaratmıştır. Ancak, festival kapsamındaki etkinliklerin tamamının yalnızca Aydın kent merkezinde gerçekleştirilmesi, Aydın'ın kültürel ve turistik çekim merkezlerinden biri olan ilçelerimizin bu vizyonun dışında kalmasına neden olmuştur. "Kültür Yolu" konseptinin ruhuna ve tarihsel gerçekliğine en uygun destinasyonlardan biri olan Didim'in, önümüzdeki yıllarda bu festival programına güçlü bir şekilde entegre edilmesi talep edilmektedir.

Antik Mekanların Festival Ruhuyla Buluşması: Didim; Apollon Tapınağı ve felsefenin başkenti Milet Antik Kenti gibi binlerce yıllık, dünyaca ünlü mirasa ev sahipliği yapmaktadır. Festival kapsamındaki senfoni konserlerinin, tiyatro gösterilerinin ve sergilerin bu antik mekanların büyüleyici atmosferinde gerçekleştirilmesi, etkinliğin uluslararası yankısını ve sanatsal değerini zirveye taşıyacaktır.

Kültürel Etkinliklerin ve Turizmin İl Geneline Dengeli Dağılımı: Etkinliklerin sadece merkez ilçeye sıkıştırılmayıp, Didim gibi turizm potansiyeli yüksek kıyı ilçelerine yayılması, festivalin ulaşılabilirliğini artıracaktır. Bu sayede, hem yerel halkımız hem de o dönemde ilçemizde konaklayan on binlerce yerli ve yabancı turist, Türk kültürü ve sanatıyla yerinde buluşma fırsatı yakalayacaktır.

İlçe Ekonomisine ve Marka Değerine Katkı: Kültür Yolu Festivali'nin önemli bir ayağının Didim'de gerçekleştirilmesi; otellerimizden yeme-içme sektörüne kadar yerel esnafımıza ciddi bir ekonomik canlılık getirecektir. Ayrıca bu adım, ilçemizin ağırlıklı "deniz-kum-güneş" imajından sıyrılarak, nitelikli "Kültür Turizmi" destinasyonu olma hedefini doğrudan destekleyecektir.

5.4. Kültür ve Turizm Bakanlığından 5 Yıldızlı "Halk Plajı" Talebimiz

Yüksek turizm sezonunda nitelikli, erişilebilir ve ekonomik plaj hizmeti kapasitesi yetersiz kalmaktadır. Bakanlığın turizm odağı olan diğer il ve ilçelerde uyguladığı Halk Plajı modelinin Didim'de de hayata geçirilmesini talep etmekteyiz.

Uygun fiyatlı şezlong, hijyenik üniteler ve yeme-içme alanları sunan bu plajın kurulması, ticari işletmeler için kalite baskısı uygulayacak, fiyat dengesi unsuru olacak, dar ve orta gelirli vatandaşlarımızın denizle buluşmasını kolaylaştıracaktır.

SONUÇ VE ARZ

Didim; sahip olduğu turizm kapasitesi, coğrafi konumu ve her geçen gün artan yatırım potansiyeliyle, ülkemiz ekonomisine daha yüksek katma değer sağlamaya hazırdır. Yukarıda detaylarıyla açıklanan altyapı projelerinin hızlandırılması, vizyoner turizm planlamalarının yapılması ve ilçemizin eğitim, spor ve afet yönetimi altyapısının güçlendirilmesi, sadece Didim'in değil, Aydın İlimizin genel kalkınma hedeflerine de doğrudan ivme kazandıracaktır.

Ticaret Odası olarak, ilgili Bakanlıklarımızın ve yerel idarelerimizin hayata geçireceğı tüm çalışmalarda paydaş olmaya ve sorumluluk almaya hazır olduğumuzu belirtir; arz edilen taleplerin Devletimizin yatırım ve eylem planlarına dahil edilmesi hususunu Valilik Makamımızın takdirlerine saygılarımızla arz ederiz.